**SITZUNGSPROTOKOLL
über die SITZUNG des
GEMEINDERATES**

am 28.09.2023

im Gemeindeamt Raasdorf

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr

Die Einladungskurrende wurde am 20.09.2023
per E-Mail zugestellt.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister

Walter Krutis

1. Vizebürgermeister Martin Zehetbauer	2. GGR Helmut Lutz
3. GGR Franz Staffel	4. GGR Friedrich Peleska
5. GGR Hannes Edlinger	6. GR Lukas Zehetbauer
7. GR Bettina Niedermayer-Thomay	8. GR Alexander Dörsek
9. GR Markus Hofer	10. GR Kerstin Hofer
11. GR Helmut Klager	12. GR Michael Frey
13.	14.

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. AL Angela Nagelreiter	2.
3.	4.
5.	6.

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

1. GGR Hannes Edlinger	2. GR Marianne Lutz
3. GR Marion Posch	4.
5.	6.

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

1.	2.
3.	4.

Vorsitzender:

~~Vize*) Bürgermeister*)~~

Walter Krutis

~~Obmann*) Stellvertreter*)~~

Die Sitzung war

~~nicht öffentlich, öffentlich. *)~~

Die Sitzung war

~~nicht beschlussfähig, beschlussfähig.*)~~

*) Nichtzutreffendes streichen!

Tagesordnung:

- Pkt. 1: Genehmigung** Sitzungsprotokoll vom 15.05.2023
- Pkt. 2: Bericht** der Gebarungsprüfung
- Pkt. 3: Beschluss** 1. NVA 2023
- Pkt. 4: Beschluss** Löschung Grundbucheintrag „Vorkaufsrecht der Gemeinde Raasdorf“ für die Liegenschaft EZ 364, Grdstk. Nr. 252/2, 06223 Raasdorf
- Pkt. 5: Beschluss** Vergabe der Arbeiten „Baumpflanzung Radweg L2“ in Teilbereichen der Strecke
- Pkt. 6: Grundsatzbeschluss** Bau einer fünften Gruppe im NÖ Landeskindergarten Glinzendorf
- Pkt. 7: Beschluss** Annahmeerklärung Bundesministerium f. Land- und Forstwirtschaft für die Zusicherung von Fördermitteln für die Wasserversorgungsanlage Raasdorf, WVA BA 06 (Lange Feldgasse)
- Pkt. 8: Beschluss** neue Mietverträge (Gemeindewohnungen) Aussetzung Indexerhöhung

Bgm. Krutis begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, entschuldigt GGR Hannes Edlinger, GRin Marion Posch sowie GRin Marianne Lutz und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Weiters stellt er den Antrag um Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes im nicht öffentlichen Teil über einen „Antrag auf Ratenzahlung“. Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Aufnahme dieses Antrages unter TO-Pkt. 2 im nicht öffentlichen Teil.

Die Gemeinderatssitzung wurde um 19:00 Uhr eröffnet.

Pkt. 1: Beschluss - Sitzungsprotokoll vom 15.05.2023

Bgm. Krutis stellt fest, dass das Sitzungsprotokoll an alle Mitglieder des Gemeinderats übermittelt wurde.

Einstimmig genehmigt nun der Gemeinderat dieses Protokoll.

Pkt. 2: Bericht - der Gebarungsprüfung

GR Alexander Dörsek berichtet über die unvermutete Gebarungsprüfung vom 1. Juni 2023. Geprüft wurden der Kassenstand, aktuelle Tagesbuchungen, aktuelle Auftragsvergaben, offene Rechnungen sowie die Außenstände (offene Forderungen). Es wurde alles korrekt vorgefunden.

Weiters verliest er das Protokoll der 3. Gebarungsprüfung vom 21.9.2023. Auf der Agenda standen die Begehung des Bauhofs sowie der 1. NVA 2023 (siehe beil. Sitzungsprotokoll). Der Prüfungsausschuss stellt fest, dass das Inventar des Bauhofs korrekt geführt und vollständig ist. Der Bauhof wurde sauber und ordentlich vorgefunden. Der 1. NVA 2023 wurde eingesehen und aufgrund der Dokumentation für plausibel und vollständig erklärt. Sämtliche Unterlagen der 2. und 3. Gebarungsprüfung liegen dem Protokoll bei.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese beiden Gebarungsprüfungen.

Pkt. 3: Beschluss - 1. NVA 2023

Der 1. NVA 2023 wurde rechtzeitig lt. Gemeindeordnung öffentlich aufgelegt und an die politischen Parteien des Gemeinderates zugestellt. AL Angela Nagelreiter verliert die Eckdaten.

- Beträge bei Über- bzw. Unterschreitungen auf den HH-Konten wurden gem. der Budgetierungs-Konzeptliste 2023 angepasst
- Nachweis über Investitionstätigkeit
 - .) Zwei VH wurden im Investivnachweis hinzugefügt und die Kosten anhand der bereits getätigten Zahlungen budgetiert
 - WVA BA 09: Wasserleitung Altes Dorf
 - WVA BA 08 und ABA BA 08: Wasser + Kanal neue Siedlung + Am Bahnhof 8
 - .) Änderung der Bedeckung von „Budgetentnahme“ auf „RL-Entnahme“
 - .) Anpassung der jeweiligen HH-Konten
- Nachweis über Finanzschulden und Schuldendienst
 - .) Ergänzung um zwei Darlehen für
 - WVA BA 09: Wasserleitung Altes Dorf
 - WVA BA 08 und ABA BA 08: Wasser + Kanal neue Siedlung + Am Bahnhof 8
 - .) Anpassung der Zinsen
- Nachweis der Haushaltsrücklagen
 - .) Aufgrund der Änderung der Bedeckung im Nachweis der Investitionstätigkeit sowie einer Festgeldveranlagung wurden die RL entsprechend angepasst

Das Haushaltspotential beträgt € 614.600,00. Das Nettoergebnis beträgt € 122.000,00. Die Aufwendungen sind durch die Erträge gedeckt.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den 1. NVA 2023.

Pkt. 4: Beschluss - Löschung Grundbucheintrag „Vorkaufsrecht der Gemeinde Raasdorf“ für die Liegenschaft EZ 364, Grdstk. Nr. 252/2, 06223 Raasdorf

Der Eigentümer der genannten Liegenschaft, Herr Stephan Ranner, ersucht mittels schriftlichem Ansuchen vom 11.9.2023 um Löschung des Vorkaufsrechts der Gemeinde Raasdorf im Grundbuch.

Der Gemeinderat der Gemeinde Raasdorf beschließt einstimmig die Einverleibung der Löschung des Wiederkaufsrechts ob der genannten Liegenschaft.

Pkt. 5: Beschluss - Vergabe der Arbeiten „Baumpflanzung Radweg L2“ in Teilbereichen der Strecke

Bgm. Krutis berichtet, dass der Gemeinde Raasdorf 21 Stk. Bäume von den Bundesgärten Wien kostenlos überlassen wurden. Die Kosten für den Transport und die Auspflanzung müssen von der Gemeinde getragen werden.

Der Gemeinderat der Gemeinde Raasdorf beschließt einstimmig die Arbeiten zum Preis von € 12.314,00 (brutto) an die Fa. Kreitl GmbH zu vergeben.

Pkt. 6: Grundsatzbeschluss - Bau einer fünften Gruppe im NÖ Landeskindergarten Glinzendorf

Aufgrund der Kindergartenoffensive vom Land NÖ, sollen ab 1.9.2024 alle Kinder ab 2 Jahren den Kindergarten besuchen können. Damit ab September 2024 alle Kinder der Mitgliedsgemeinden einen Platz bekommen, ist der Ausbau einer weiteren Gruppe erforderlich, dies wurde bereits vom Land NÖ am 19.7.2023 genehmigt.

Das Bauvorhaben wird vom Land NÖ mit 48,6 % gefördert. Weiters gibt es eine 15a Förderung und auch eine ev. Darlehensaufnahme wird gefördert. Die Ausschreibung für dieses Bauvorhaben ist zurzeit in Vorbereitung. Von der Fa. Lahofer gibt es eine aktuelle Kostenschätzung in Höhe von € 378.000,00 (brutto).

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Grundsatzbeschluss für den Bau einer fünften Gruppe im NÖ Landeskindergarten Glinzendorf.

Pkt. 7: Beschluss - Annahmeerklärung Bundesministerium f. Land- und Forstwirtschaft für die Zusicherung von Fördermitteln für die Wasserversorgungsanlage Raasdorf, WVA BA 06 (Lange Feldgasse)

Bgm. Krutis verliert die Eckdaten des Förderungsvertrages (Antragsnummer C005831) für das Projekt WVA BA 06, Erweiterung der Wasserversorgungsanlage Lange Feldgasse. Für die Annahme der Fördersumme Bundesministeriums f. Land- und Forstwirtschaft in Höhe von € 52.500,00 wird ein Gemeinderatsbeschluss benötigt.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Annahmeerklärung.

Pkt. 8: Beschluss - neue Mietverträge (Gemeindewohnungen) Aussetzung Indexerhöhung

Die Wertsicherung des Hauptmietzinses wird in allen Mietverträgen der Gemeinde Raasdorf mit dem monatlich verlautbarten Verbraucherindex der Statistik Austria berechnet. Dabei werden Schwankungen innerhalb einer Grenze von 5 % nicht berücksichtigt. Aufgrund der hohen Inflation explodieren derzeit die Mietpreise. Bgm. Krutis berichtet, dass die Mieten im letzten Jahr bereits 2 - 3 Mal erhöht werden mussten und stellt den Antrag, die nächste Mietpreiserhöhung auszusetzen. Es sollen alle Mieter einer Gemeindewohnung in Raasdorf einen neuen Mietvertrag erhalten, worin der derzeitige Hauptmietzins als Basiszins herangezogen wird.

Der Gemeinderat der Gemeinde Raasdorf beschließt einstimmig den Antrag des Bürgermeisters.

Nicht öffentlicher Teil:

Bgm. Krutis schließt um 20:15 Uhr die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 2023 genehmigt*)-
abgeändert*) – nicht genehmigt*).

Bürgermeister

Schritfführer