

SITZUNGSPROTOKOLL
über die SITZUNG des
GEMEINDERATES

am 06.10.2022

im Kulturhaus Raasdorf

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:30 Uhr

Die Einladungskurrende wurde am 30.09.2022
per E-Mail zugestellt.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister

Walter Krutis

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Vizebürgermeister Martin Zehetbauer | 2. GGR Helmut Lutz |
| 3. GGR Friedrich Peleska | 4. GGR Franz Staffel |
| 5. GGR Hannes Edlinger | 6. GR Kerstin Hofer |
| 7. GR Bettina Niedermayer-Thomay | 8. GR Alexander Dörsek |
| 9. GR Markus Hofer | 10. GR Marianne Lutz |
| 11. GR Lukas Zehetbauer | 12. GR Marion Posch |
| 13. GR Michael Frey | 14. GR Helmut Klager |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|--------------------------|----|
| 1. AL Angela Nagelreiter | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender:

~~Vize*) Bürgermeister*)~~

Walter Krutis

~~Obmann*) Stellvertreter*)~~

Die Sitzung war

~~nicht öffentlich, öffentlich. *)~~

Die Sitzung war

~~nicht beschlussfähig, beschlussfähig.*)~~

*) Nichtzutreffendes streichen!

Tagesordnung:

- | | |
|----------------------------|--|
| Pkt. 1: Genehmigung | Sitzungsprotokoll vom 24.06.2022 |
| Pkt. 2: Beschluss | Protokoll der Gebärungseinschau durch das Land NÖ vom 25. Mai 2022 |
| Pkt. 3: Beschluss | Änderung von Grundstücksgrenzen, Grundabtretung an das öffentliche Gut; Antrag auf grundbücherliche Durchführung gem. § 13 LiegTeilG |
| Pkt. 4: Beschluss | Löschung Grundbucheintrag „Wiederkaufsrecht der Gemeinde Raasdorf“ für Grdstk.Nr. 217/33 |
| Pkt. 5: Beschluss | Vergabe von zwei Gemeindewohnungen in 2281 Raasdorf, Altes Dorf 14 |
| Pkt. 6: Beschluss | Vergabe der Räumlichkeiten in 2281 Raasdorf, Altes Dorf 14/1 (alte KIBI) |
| Pkt. 7: Beschluss | Vereinbarung betr. die Errichtung eines Geh- und Radweges entlang der L2 („Breitenleer Straße“) zw. der Gemeinde Raasdorf und der ASFINAG |
| Pkt. 8: Beschluss | Erneuerung Vordach im Kulturhaus Raasdorf |
| Pkt. 9: Beschluss | Vertrag mit der Firma „Energie Zukunft Niederösterreich GmbH (EZN)“ bzgl. der Gründung einer „Erneuerbaren-Energie-Gemeinschaft (EEG)“ |
| Pkt. 10: Beschluss | Auftrag an die Firma Steinbacher & Steinbacher für die Planung und Ausschreibung der Kanalisation und der Wasserversorgung in der neuen Siedlung an der Glinzendorfer Straße |
| Pkt. 11: Beschluss | Auftrag an die Firma Steinbacher & Steinbacher für die Planung und Ausschreibung der Kanalisation und der Wasserversorgung im neuen Gewerbegebiet vis á vis des Bahnhofes |
| Pkt. 12: Beschluss | Auftrag an die Firma Steinbacher & Steinbacher für die Planung und Ausschreibung des Radweges an der L2 zwischen Raasdorf und Wien |
| Pkt. 13: Beschluss | Zustimmung zum Widmungsverfahren für die Erweiterung eines Windparks in Großhofen |
| Pkt. 14: Beschluss | Ankauf eines Hilfslöschfahrzeug (HLFA-1) für die Freiwillige Feuerwehr Raasdorf |

Bgm. Krutis begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 19:30 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Pkt. 1: Beschluss - Sitzungsprotokoll vom 24.06.2022

Bgm. Krutis stellt fest, dass das Sitzungsprotokoll an alle Mitglieder des Gemeinderats übermittelt wurde.

Einstimmig genehmigt der Gemeinderat dieses Protokoll.

Pkt. 2: Beschluss - Protokoll der Gebarungseinschau durch das Land NÖ vom 25.5.2022

Bgm. Krutis verliest die vom Land NÖ durchgeführte Gebarungseinschau vom 25.5.2022.

Pkt. 3: Beschluss - Änderung von Grundstücksgrenzen, Grundabtretung an das öffentliche Gut; Antrag auf grundbücherliche Durchführung gem. § 13 LiegTeilG

Alle Unterlagen zum Teilungsplan von „geopoint ZT GmbH“ GZ: 1565/21, sind zeitgerecht an beide Parteien ergangen. Anhand dieser Unterlagen erklärt Bgm. Krutis die Abänderung der Grundgrenzen der Grundstücke 221/10, 221/1 und 237/1. Durch diese Maßnahme kommt es zu einer wesentlichen Verbesserung für die Grundeigentümer Erich und Ing. Manfred Strasser, Manfred Harbich und der Gemeinde Raasdorf.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Zustimmung zur grundbücherlichen Durchführung gem. § 13 LiegTeilG.

Pkt. 4: Beschluss - Löschung Grundbucheintrag „Wiederkaufsrecht der Gemeinde Raasdorf“ für Grdstk.Nr. 217/33

Der Gemeinderat der Gemeinde Raasdorf beschließt einstimmig die Löschung des Wiederkaufsrechts.

Pkt. 5: Beschluss - Vergabe von zwei Gemeindewohnungen in 2281 Raasdorf, Altes Dorf 14

Bgm. Krutis verliest die Ansuchen von Herrn Bozen Filipovic, Herrn Antal Gabriel sowie von Herrn Hermann Weissenbeck um Vermietung der zwei frei gewordenen Wohnungen im Alten Dorf 14.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Wohnung Altes Dorf 14/2 an Herrn Antal Gabriel und die Wohnung Altes Dorf 14/3 an Herrn Bozen Filipovic zu vermieten.

Pkt. 6: Beschluss - Vergabe der Räumlichkeiten in 2281 Raasdorf, Altes Dorf 14/1 (alte KIBI)

Bgm. Krutis verliest das Ansuchen von Frau Elisabeth Langangki um Vermietung der Räumlichkeiten im Alten Dorf 14/1. Frau Langangki beabsichtigt ihre Maß- und Änderungsschneiderei von Wien Essling nach Raasdorf zu verlegen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Räumlichkeiten Altes Dorf 14/1 an Frau Langangki zu vermieten.

Pkt. 7: Beschluss - Vereinbarung betr. die Errichtung eines Geh- und Radweges entlang der L2 („Breitenleer Straße“) zw. der Gemeinde Raasdorf und der ASFINAG

Kopien der Vereinbarung betreffend des Radweges nach Wien sind an beide Parteien ergangen. Bgm. Krutis erklärt anhand dieser Vereinbarung den Radweg von Raasdorf zur Wiener Stadtgrenze. Für diesen Radweg wird eine Fläche von ca 1.500 m² von Frau Marlies Niedermayer-Holzer benötigt. Gespräche mit der Familie Niedermayer sind im Laufen. Weiters werden Flächen von der ASFINAG benötigt. Nachdem die Errichtung der S1 auf unbestimmte Zeit verschoben wurde, wird die Gemeinde Raasdorf nun den Radweg entlang der L2 errichten. Sollte die ASFINAG die S1 in absehbarer Zeit bauen,

stimmt die Gemeinde einer achtmonatigen Sperre des Radweges, lt dieser Vereinbarung, zu.

GGR Helmut Lutz weist auf Pkt. 2, Abs. 7 der Vereinbarung hin, worin die Löschung des Benützungsrechts im Falle eines Nichtbaues der S1 angeführt ist. Dazu bemerkt Bgm. Krutis, dass in diesem Fall, wie in diesem Punkt anschließend erwähnt wird, eine gesonderte Vereinbarung zwischen den Vertragsparteien abzuschließen ist.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Vereinbarung.

Pkt. 8: Beschluss - Erneuerung Vordach im Kulturhaus Raasdorf

Bgm. Krutis berichtet über den schlechten Zustand des Kunststoffdaches des Kulturhauses. Bei Regen tritt durch die Fugen zwischen den Stegplatten immer wieder Wasser ein, welches Schäden an der Holzkonstruktion verursacht. Durch eine Holzabdeckung mit anschließender Verblechung der Dachfläche soll dieser Missstand behoben werden. Für diese Arbeiten wurden vorab zwei Kostenvoranschläge eingeholt: KV Fa. Klug (Haringsee) für Zimmermanns- und Holzarbeiten € 8.874,72, KV Bauspenglerei Bolkovac (Groß-Enzersdorf) für Spenglerarbeiten aus beschichteten Alu-Blech

€ 12.961,32.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat nach Einholung weiteren Offerten diese Arbeiten vom Bestbieter durchführen zu lassen.

Pkt. 9: Beschluss - Vertrag mit der Firma „Energie Zukunft Niederösterreich GmbH (EZN)“ bzgl. der Gründung einer „Erneuerbaren-Energie-Gemeinschaft (EEG)“

Kopien des Vertrages über Beratungsleistungen im Zusammenhang mit Erneuerbaren-Energie-Gemeinschaften wurden an beide Parteien mit der Einladungskurrende zugestellt. Durch das große Interesse der Bevölkerung bei der Info-Veranstaltung am 19.08.2022 soll mit der weiteren Vorgehensweise zur Gründung einer Energiegemeinschaft Raasdorf die Firma Energie Zukunft Niederösterreich (EZN) beauftragt werden. GGR Hannes Edlinger erklärt die Hintergründe, den Ablauf und die Vorteile einer Erneuerbaren Energiegemeinschaft. Weiters sind in diesem Vertrag die Kosten bis zur endgültigen Entscheidung eines ev. Vereines mit einem Gesamtbetrag von € 7.000,00 angeführt.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Unterzeichnung des Vertrages.

Pkt. 10: Beschluss - Auftrag an die Firma Steinbacher & Steinbacher für die Planung und Ausschreibung der Kanalisation und der Wasserversorgung in der neuen Siedlung an der Glinzendorfer Straße

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Beauftragung der Firma Steinbacher & Steinbacher für die Planung und Ausschreibung der Kanalisation und der Wasserversorgung in der neuen Siedlung an der Glinzendorfer Straße.

Pkt. 11: Beschluss - Auftrag an die Firma Steinbacher & Steinbacher für die Planung und Ausschreibung der Kanalisation und der Wasserversorgung im neuen Gewerbegebiet vis á vis des Bahnhofes

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Beauftragung der Firma Steinbacher & Steinbacher für die Planung und Ausschreibung der Kanalisation und der Wasserversorgung im neuen Gewerbegebiet vis á vis des Bahnhofes.

Pkt. 12: Beschluss - Auftrag an die Firma Steinbacher & Steinbacher für die Planung und Ausschreibung des Radweges an der L2 zwischen Raasdorf und Wien

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Beauftragung der Firma Steinbacher & Steinbacher für die Planung und Ausschreibung des Radweges an der L2 zwischen Raasdorf und Wien

Pkt. 13: Beschluss - Zustimmung zum Widmungsverfahren für die Erweiterung eines Windparks in Großhofen

Bgm. Krutis verliest das Ansuchen der Gemeinde Großhofen um Zustimmung im Widmungsverfahren zur Errichtung von fünf Windrädern, welche den 2.000 m-Abstand zum Bauland-Wohngebiet Raasdorf unterschreiten. Weiters werden nochmals die Pläne mit den Abständen dem Gemeinderat vorgelegt und erklärt. In den Unterlagen ist ersichtlich, dass die Distanz der Windräder zum Wohngebiet folgende Entfernungen aufweisen: 1.760 m, 1.600 m und 1.713 m. GGR Helmut Lutz fragt an, wer die Besitzer der möglichen Grundstücke für die Errichtung der Windräder sind. Nachdem in den Plänen keine Grundgrenzen eingezeichnet sind, ist eine genaue Beantwortung dieser Frage nicht möglich. Aufgrund einer möglichen Befangenheit verlassen GGR Hannes Edlinger, Vize-Bgm. Martin Zehetbauer und GR Lukas Zehetbauer den Sitzungssaal.

GGR Lutz stellt den Antrag, dass vor einer Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt ein zusätzlicher Beschluss für eine Volksbefragung in die Tagesordnung aufgenommen und erst nach Durchführung dieser Volksbefragung entschieden wird. Dieser Antrag wird mit 3 Stimmen SPÖ dafür gegen 9 Stimmen ÖVP dagegen abgelehnt.

Nach weiterer eingehender Diskussion stellt Bürgermeister Krutis den Antrag dem Ansuchen der Gemeinde Großhofen zuzustimmen.

Mit 9 Stimmen der ÖVP gegen 3 Stimmen der SPÖ wird dem Antrag stattgegeben.

GGR Hannes Edlinger, Vize-Bgm. Martin Zehetbauer und GR Lukas Zehetbauer nehmen wieder an der Sitzung teil.

Pkt. 14: Beschluss - Ankauf eines Hilfslöschfahrzeug (HLFA-1) für die Freiwillige Feuerwehr Raasdorf

Bgm. Krutis erklärt anhand der an ihn zugegangenen Unterlagen die Kosten für die Anschaffung eines Hilfslöschfahrzeuges 1 Allrad (HLFA-1). Die Angebotssumme der Firma Rosenbauer beträgt € 250.572,61 brutto. Zu diesen Kosten wurde von Seite des Landes NÖ eine Förderung von max. € 35.000,00 zugesagt. Weiters wurde auch die mögliche Refundierung der Umsatzsteuer vom Landesfeuerwehrkommando geprüft und die Höhe mit € 25.000,00 festgelegt. Somit ergeben sich Kosten von ca. € 190.572,00. Nachdem bei der Berechnung durch die FF Raasdorf die Eigenleistung mit € 0,00 angesetzt wurde, muss die Gemeinde Raasdorf für die Gesamtkosten in Höhe von ca. € 190.000,00 bis € 200.000,00 aufkommen. Der als Zuhörer anwesende FF Kommandant Walter Posch erklärt die Anschaffungsvorgehensweise des FF Komitees und die vielen freiwilligen und unentgeltlich erbrachten Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Raasdorf.

Vize-Bgm. Martin Zehetbauer ersucht die FF Raasdorf um eine Spendensammlung als FF-Beitrag zum neuen HLFA-1.

GGR Helmut Lutz vermisste die Bildung eines Ausschusses zum oben erwähnten Kaufes.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Ankauf eines neuen HLFA-1 für die Freiwillige Feuerwehr Raasdorf zum Preis von ca. € 200.000,00.

Bgm. Krutis schließt um 21:30 Uhr die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 2022 genehmigt*)-
abgeändert*) – nicht genehmigt*).

Bürgermeister

Schriftführer

Geschäftsführender Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat