

**SITZUNGSPROTOKOLL  
über die SITZUNG des  
GEMEINDERATES**

am 23.06.2022

im Kulturhaus Raasdorf

Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr

Die Einladungskurrende wurde am 14.06.2022  
per E-Mail zugestellt.

**ANWESEND WAREN:**

Bürgermeister

Walter Krutis

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Vizebürgermeister Martin Zehetbauer | 2. GGR Helmut Lutz     |
| 3. GGR Friedrich Peleska               | 4. GGR Franz Staffel   |
| 5. GGR Hannes Edlinger                 | 6. GR Kerstin Hofer    |
| 7. GR Bettina Niedermayer-Thomay       | 8. GR Alexander Dörsek |
| 9. GR Markus Hofer                     | 10. GR Marianne Lutz   |
| 11. GR Lukas Zehetbauer                | 12. GR Marion Posch    |
| 13. GR Michael Frey                    | 14.                    |

**ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

- |                          |    |
|--------------------------|----|
| 1. AL Angela Nagelreiter | 2. |
| 3.                       | 4. |
| 5.                       | 6. |

**ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

- |                     |    |
|---------------------|----|
| 1. GR Helmut Klager | 2. |
| 3.                  | 4. |
| 5.                  | 6. |

**NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

- |    |    |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender:

~~Vize\*)~~ Bürgermeister\*)

Walter Krutis

~~Obmann-\*)~~ Stellvertreter\*)

Die Sitzung war

~~nicht öffentlich,~~ öffentlich. \*)

Die Sitzung war

~~nicht beschlussfähig,~~ beschlussfähig.\*)

\*) Nichtzutreffendes streichen!

## **Tagesordnung:**

- Pkt. 1: Genehmigung**      Sitzungsprotokoll vom 28.03.2022
- Pkt. 2: Bericht**              der unangekündigten Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss
- Pkt. 3: Beschluss**          Kaufvertrag zw. Gemeinde Raasdorf und Firma Kreitl GmbH
- Pkt. 4: Beschluss**          Vertrag mit Firma Peleska über den Winterdienst der öffentlichen Straßen in der Gemeinde Raasdorf
- Pkt. 5: Beschluss**          Erstellung Baumkataster 2022 im Gemeindegebiet durch die Firma Kreitl GmbH
- Pkt. 6: Beschluss**          Entlassung bzw. Neuübernahme aus dem öffentlichen Gemeindegut bzgl. der L11/L11a gem. der Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung
- Pkt. 7: Beschluss**          Löschung eines Wiederverkaufsrechts aus dem Kaufvertrag für das Grundstück 217/27, KG 06223 Raasdorf
- Pkt. 8: Beschluss**          Benennung der zwei neuen Straßen im Siedlungsgebiet Großhoferweg / Glinzendorfer Straße
- Pkt. 9: Beschluss**          Vergabe der Arbeiten „Abhebung der Humusschicht und Aufbringen einer 15 cm starken Baustraße im neuen Siedlungsgebiet
- Pkt. 10: Beschluss**         Umwidmungsgesuch für das Grdstk. 51/1, KG 06222 Pysdorf
- Pkt. 11: Beschluss**         Umwidmungsgesuch für das Grdstk. Am Bahnhof 6, EZ 376, KG 06223 Raasdorf

### **Nicht öffentlicher Teil:**

**Punkte 12, 13, 14**              **siehe Sitzungsprotokoll 348/2022**

Bgm. Krutis begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, entschuldigt GR Helmut Klager, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 20:00 Uhr die Gemeinderatssitzung.

.....

### **Pkt. 1: Beschluss - Sitzungsprotokoll vom 28.03.2022**

Bgm. Krutis stellt fest, dass das Sitzungsprotokoll an alle Mitglieder des Gemeinderats übermittelt wurde.

**Einstimmig genehmigt der Gemeinderat dieses Protokoll.**

## **Pkt. 2: Bericht - der unangekündigten Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss**

GR Alexander Dörsek verliest das Protokoll der am 09.06.2022 stattgefundenen unangekündigten Gebarungsprüfung (siehe Beilage). Geprüft wurden

- der Kassenbestand der Barkasse
- aktuelle Tagesbuchungen (Stichproben, Belege, Unterschriften)
- aktuelle Auftragsvergaben / offene Rechnungen
- Außenstände / offene Forderungen

Der Prüfungsausschuss hat die Kassenführung auf rechnerische Richtigkeit geprüft und korrekt vorgefunden. Er stellt fest, dass die Gebarung der Gemeinde Raasdorf – im speziellen die Organisation der Kassenführung und die Verbuchung der laufenden Tagesbelege einen nachvollziehbaren und schriftlichen Freigabeprozess hat.

**Einstimmig genehmigt der Gemeinderat den Bericht des Prüfungsausschusses.**

## **Pkt. 3: Kaufvertrag zw. Gemeinde Raasdorf und Firma Kreitl GmbH**

Bgm. Krutis verweist auf den TO-Pkt. 6 der GR-Sitzung vom 9.12.2021, in welchem der Verkauf des Grundstückes 4/9, EZ 125, KG 06222 Pysdorf an die Firma Kreitl GmbH einstimmig beschlossen wurde.

Der Kaufvertrag zwischen der Gemeinde Raasdorf und der Firma Kreitl GmbH wurde beiden Fraktionen rechtzeitig vor der GR-Sitzung zugestellt und liegt dieser Niederschrift bei.

Gemäß § 90 der NÖ Gemeindeordnung 1973 muss bei der Veräußerung von unbeweglichem Vermögen die Zustimmung des Landes eingeholt werden. Wie im Schreiben der NÖ Landesregierung, Abteilung Gemeinden, KZ IVW3-G-3084901/014-2022 angeführt, wurde ein Bewertungsgutachten des Herr Ing. Ladislaus Petz (beeidigter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung) eingeholt. Nach Zustimmung des Gemeinderates und Unterfertigung des Kaufvertrages wird eine Kopie beim Land NÖ zur Genehmigung vorgelegt. Ausschlaggebende Gründe, für den Verkauf an die Firma Kreitl GmbH waren: Die Firma Kreitl GmbH ist mit ihrem Betrieb Nachbar des Kaufgegenstandes und sucht dringend ein Grundstück für die Erweiterung ihrer Betriebsflächen. Weiters ist die Firma Kreitl GmbH ein jahrzehntelanger Betrieb in der Gemeinde Raasdorf. Die Firma Kreitl GmbH ist mit ihren ca. 40 Mitarbeitern und der damit verbundenen Kommunalsteuer ein wesentlicher Faktor für die Gemeinde Raasdorf.

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Verkauf an die Firma Kreitl GmbH.**

## **Pkt. 4: Beschluss - Vertrag mit Firma Peleska über den Winterdienst der öffentlichen Straßen in der Gemeinde Raasdorf**

(GGR Friedrich Peleska verlässt den Raum)

Die Firma Peleska GmbH, welche seit Jahrzehnten den jährlichen Winterdienst der Gemeindestraßen durchführt, legte der Gemeinde Raasdorf ein Anbot über die Winterdiensttarife ab 01.02.2022 vor. Das Anbot liegt der Niederschrift bei und wurde beiden Fraktionen rechtzeitig zugestellt.

Inhalte dieses Angebots sind:

- Schneeräum- und Streutarif pro LKW-Stunde € 76,00 (exkl. Ust)
- Überstundenzuschlag (Nacht u. Wochenende) € 32,00 (exkl. Ust)
- Bereitstellungsgebühr f. Räumfahrzeuge (monatl.) € 470,00 (exkl. Ust)

Durch die Bereitstellungsgebühr werden die Kosten für den Um- und Aufbau des Schneepfluges und des Streuwagens sowie die Adaptierung neuer LKWs von der Firma Peleska GmbH übernommen.

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Winterdienstvereinbarung.**

(GGR Friedrich Peleska nimmt wieder an der Sitzung teil.)

**Pkt. 5: Beschluss - Erstellung Baumkataster 2022 im Gemeindegebiet durch die Firma Kreitl GmbH**

Durch die vielen Neupflanzungen von Bäumen im Ortsgebiet von Raasdorf und der jährlichen Baumbestandsaufnahme belaufen sich die Kosten für die Erweiterung des Baumkatasters sowie der jährlichen Überprüfung des bestehenden Baumbestandes durch die Firma Kreitl GmbH auf € 9.360,00 brutto.

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Vergabe dieser Arbeiten an die Firma Kreitl GmbH.**

**Pkt. 6: Beschluss - Entlassung bzw. Neuübernahme aus dem öffentlichen Gemeindegut bzgl. der L11/L11a gem. der Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung**

Bgm. Krutis erklärt anhand der Vermessungsurkunden für die Umfahrung Raasdorf, L11 und L11a, die Abtretungen bzw. Übernahmen in das öffentliche Gemeindegut.

In den Planexemplaren der Abteilung BD1 GZ 52655A und BD1 GZ 52655 B sollen Teile aus dem öffentlichen Gemeindegut entlassen bzw. neu ins öffentliche Gut der Gemeinde übernommen werden. Hierfür ist ein Gemeinderatsbeschluss samt Kundmachung der Gemeinde als Beilage für den Antrag auf grundbücherliche Durchführung erforderlich.

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Antrag auf grundbücherliche Durchführung.**

**Pkt. 7: Beschluss - Löschung eines Wiederverkaufsrechts aus dem Kaufvertrag für das Grundstück 217/27, KG 06223 Raasdorf**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Raasdorf beschließt einstimmig die Löschung des Wiederkaufsrechts.**

**Pkt. 8: Beschluss - Benennung der zwei neuen Straßen im Siedlungsgebiet Großhoferweg / Glinzendorfer Straße**

Für die Bezeichnungen der beiden Straßen im neuen Siedlungsgebiet schlägt Bgm. Krutis folgende Straßennamen vor:

- Nord / Süd verlaufende Straße zwischen der Glinzendorfer Straße und dem Großhofer Weg – Kirschenweg  
Die Hausnummernvergabe erfolgt ansteigend beginnend vom Großhofer-Weg, wobei die rechte Straßenseite des Kirschenweges mit geraden Nummern versehen wird.
- Ost / West verlaufende Straße beginnend beim Kirschenweg – Apfelweg  
Die Hausnummernvergabe erfolgt ansteigend beginnend vis á vis von Kirschenweg Nr. 8, wobei die rechte Straßenseite des Kirschenweges mit geraden Nummern versehen wird.

**Nach eingehende Debatte beschließt der Gemeinderat einstimmig diesen Vorschlag.**

**Pkt. 9: Beschluss - Vergabe der Arbeiten „Abhebung der Humusschicht und Aufbringen einer 15 cm starken Baustraße im neuen Siedlungsgebiet**

(GGR Friedrich Peleska verlässt den Raum)

Bgm. Krutis verliest das von der Firma Steinbacher + Steinbacher in Auftrag gegebene Angebot der Firma Peleska GmbH. Für den Humusabtrag (ca. 1.400 m<sup>3</sup>) und die danach erfolgte Schüttung eines ca. 15 – 20 cm dicken Bruchmaterials (ca. 350 m<sup>3</sup>). Die Gesamtsumme für diese Arbeiten belaufen sich auf ca. € 14.000,00 – die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich angefallenen Mengen.

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Vergabe dieser Arbeiten an die Firma Peleska GmbH.**

(GGR Friedrich Peleska nimmt wieder an der Sitzung teil.)

**Pkt. 10: Beschluss - Umwidmungsgesuch für das Grdstk. 51/1, KG 06222 Pysdorf**

Zu dem Antrag des Herrn Ing. Herbert Mayer aus 2304 Mannsdorf an der Donau um Umwidmung seines Grundstückes 51/1, KG 06222 Pysdorf, stellt Bgm. Krutis folgendes fest: Nachdem das Land NÖ im gesamten Landesgebiet eine regionale Leitplanung mit Einbindung aller Gemeinden erstellt, ist eine Umwidmung in Bauland / Betriebsgebiet in dieser Größe nicht sinnvoll bzw. wird bis zum Ende dieser Erstellung keine Zustimmung durch das Land NÖ erwartet. Bgm. Krutis wird Herrn Ing. Mayer über diese Sachlage informieren.

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Vorgehensweise.**

**Pkt. 11: Beschluss - Umwidmungsgesuch für das Grdstk. Am Bahnhof 6, EZ 376, KG 06223 Raasdorf**

Zu dem Antrag des Herrn David Rubik stellt Bgm. Krutis folgendes fest: Für die Umwidmung eines Grundstückes ist eine Angrenzung an das öffentliche Gut Voraussetzung. Nachdem das angrenzende Grundstück noch im Besitz der ÖBB ist, muss für die Umwidmung die Übergabe an die Gemeinde Raasdorf durchgeführt sein. Bgm. Krutis wird Herrn Rubik über diese Sachlage informieren.

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Vorgehensweise.**

**Nicht öffentlicher Teil**

**Punkte 12, 13, 14**

**siehe Sitzungsprotokoll 348/2022**

Bgm. Krutis schließt um 21:00 Uhr die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am ..... 2022 genehmigt\*)-  
abgeändert\*) – nicht genehmigt\*).

Bürgermeister

Schritfführer

Geschäftsführender Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat