**SITZUNGSPROTOKOLL
über die SITZUNG des
GEMEINDERATES**

am 12.11.2020

im Kulturhaus Raasdorf

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:35 Uhr

Die Einladung erfolgte am 05.11.2020
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister

Walter Krutis

1. Vizebürgermeister Martin Zehetbauer	2. GGR Friedrich Peleska
3. GGR Hannes Edlinger	4. GGR Helmut Lutz
5. GGR Franz Staffel	6. GR Lukas Zehetbauer
7. GR Kerstin Hofer	8. GR Alexander Dörsek
9. GR Marion Posch	10. GR Helmut Klager
11. GR Bettina Niedermayer-Thomay	12. GR Markus Hofer
13. GR Michael Frey	14.

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. AL Angela Nagelreiter	2.
3.	4.
5.	6.

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

1. GR Marianne Lutz	2.
3.	4.
5.	6.

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

1.	2.
3.	4.

Vorsitzender:

~~Vize*)~~ Bürgermeister*)

Walter Krutis

~~Obmann-*)~~ Stellvertreter*)

Die Sitzung war

~~nicht öffentlich,~~ öffentlich. *)

Die Sitzung war

~~nicht beschlussfähig,~~ beschlussfähig.*)

*) Nichtzutreffendes streichen!

Tagesordnung:

- Pkt. 1: Genehmigung** Sitzungprotokoll vom 10.09.2020
- Pkt. 2: Bericht** der unvermuteten Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss vom 1.10.2020
- Pkt. 3: Beschluss** 1. Nachtragsvoranschlag 2020
- Pkt. 4: Beschluss** Darlehensaufnahme für die Erweiterung der Wasser-versorgungsanlage Lange Feldgasse (BA 06)
- Pkt. 5: Beschluss** Pachtverträge
- mit Fam. Niedermayer Park – Großhofer Weg
  - mit Fam. Peleska Bushaltestelle - Altes Dorf
  - mit LGV Bahnstraße/L5
(Photovoltaikanlage)
- Pkt. 6: Beschluss** Ankauf und Errichtung einer Photovoltaikanlage
- Pkt. 7: Grundsatz-
beschluss** Erneuerung der Fassade Altes Dorf 14
- Pkt. 8: Beschluss** Beauftragung der Firma RaumRegionMensch (DI Michael Fleischmann) – diverse Änderungen im Flächenwidmungs- und Bebauungsplan Raasdorf/Pysdorf
- Pkt. 9: Beschluss** Bestellung der Kassenverwalterin
- Pkt. 10: Beschluss** Erhöhung der Subvention für die FF-Raasdorf
- Pkt. 11: Beschluss** Einberufung Gemeinderatssitzung per E-Mail (gem. § 45, Z3, NÖ Gemeindeordnung)

Bgm. Krutis begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und entschuldigt GR Marianne Lutz. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 18:30 Uhr die Gemeinderatssitzung. Aus gegebenem Anlass verliest Bgm. Krutis die aktuelle Schutzmaßnahmenverordnung in Bezug auf politische Zusammenkünfte.

.....

Pkt. 1 – Beschluss - Sitzungsprotokoll vom 10.09.2020

Bgm. Krutis stellt fest, dass das Sitzungsprotokoll an alle Mitglieder des Gemeinderats übermittelt wurde.

Einstimmig genehmigt der Gemeinderat dieses Protokoll.

Pkt. 2 – Bericht - der unvermuteten Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss vom 1.10.2020

Der Prüfungsausschussvorsitzende, GR Alexander Dörsek, verliest das Prüfungsprotokoll der Sitzung. Der Prüfungsausschuss stellt fest, dass die Gebarung der Gemeinde Raasdorf – im speziellen die Organisation der Kassenführung und die Verbuchung der laufenden Tagesbelege inkl. nachvollziehbarem und schriftlichem Freigabeprozess - nach den vorliegenden Daten und Informationen, sowie den gezogenen Stichproben in den geprüften Punkten bis auf einen Punkt den gesetzlichen Vorgaben entsprochen hat.

Es wurde festgestellt, dass gem. § 80 Abs. 1 NÖ GO ein Gemeinderatsbeschluss für die Bestellung von Angela Nagelreiter zur Kassenverwalterin fehlt. Der Prüfungsausschuss stellt den Antrag, diesen Beschluss in der nächsten GR-Sitzung formell nachzuholen.

Einstimmig genehmigt der Gemeinderat den Bericht des Prüfungsausschusses.

Pkt. 3 – Beschluss – 1. Nachtragsvoranschlag 2020

Der Nachtragsvoranschlag wurde rechtzeitig lt. Gemeindeordnung öffentlich aufgelegt und an die politischen Parteien des Gemeinderates zugestellt. AL Angela Nagelreiter verliest die Eckdaten. Es wurden die IST-Überschüsse aus dem RA 2019 übernommen und bei sämtlichen Haushaltspunkten, bei denen es Über- bzw. Unterschreitungen gibt, die Beträge angepasst. Aufgrund der COVID-19 Pandemie und des damit einhergehenden Rückgangs des Steueraufkommens der Bundesabgaben, sind die Abgabenertragsanteile stark rückläufig (-15 %).

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den NVA 2020.

Pkt. 4 – Beschluss- Darlehensaufnahme für die Erweiterung der Wasserversorgungsanlage Lange Feldgasse (BA 06)

Für das o. g. Vorhaben ist eine Darlehensaufnahme von € 160.000,00 mit einer Laufzeit von 20 Jahren vorgesehen. Bgm. Krutis berichtet, dass für das o. g. Vorhaben drei in Groß-Enzersdorf ansässige Bankinstitute um Anbotlegung ersucht wurden. Aufgrund der vorgelegten drei Finanzierungsangebote geht die die Marchfelder Bank als Bestbieter hervor.

- Tilgung: halbjährliche Kapitalraten
- Zinssatz: 0,755 % (der derzeitige 6-mo-Euribor beträgt -0463 % und wird angerechnet, Somit ergibt sich ein derzeitiger Zinssatz von 0,292 %)
- Laufzeit: 20 Jahre
- Gebühren: keine

Bgm. Krutis stellt den Antrag, das Darlehen bei der Marchfelder Bank aufzunehmen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Kreditvergabe an die Marchfelder Bank.

Pkt. 5: – Beschluss - Pachtverträge

- **mit Fam. Niedermayer Park – Großhofer Weg**
- **mit Fam. Peleska Bushaltestelle - Altes Dorf**
- **mit LGV Bahnstraße/L5**
(Photovoltaikanlage)

Folgende Eckpunkte wurden zwischen Bgm. Krutis und den o. g. Grundbesitzern vorab abgestimmt.

- Fam. Niedermayer – Park – Großhoferweg
Fläche: 829 m² (Grdstk. 253/1 und 253/2)
Preis: € 0,50 / m² und Jahr
Vertragsdauer: mind. 10 Jahre
- Fam. Peleska – Bushaltestelle – Altes Dorf
Fläche: ca. 15 m² (Grdstk. 136/2)
Preis: € 0,50 / m² und Jahr
Vertragsdauer: mind. 5 Jahre
- LGV – Photovoltaikanlage – Bahnstraße / L5
Fläche: ca. 640 m² (Grdstk. 49/1)
Preis: € 0,50 / m² und Jahr
Vertragsdauer: mind. 20 Jahre

Die Verträge sollen von einem Notar aufgesetzt und in der nächsten GR-Sitzung beschlossen werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig diese Vorgehensweise.

Pkt. 6: – Beschluss - Ankauf und Errichtung einer Photovoltaikanlage

Bei der Angebotslegung für dieses Vorhaben ging die Firma Elektrotechnik Unger GmbH mit einem Anbot in Höhe von € 33.236,47 (brutto) als Bestbieter hervor.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig diese Arbeiten durch die Firma Elektrotechnik Unger GmbH durchführen zu lassen.

Pkt. 7: – Grundsatzbeschluss - Erneuerung der Fassade „Altes Dorf 14“

Die Fassade, des im Besitz der Gemeinde Raasdorf befindlichen Gebäudes, „Altes Dorf 14“ soll saniert werden. Die erste Grobkostenschätzung beläuft sich auf € 18.163,86 (netto). Für die Realisierung dieses Vorhabens wird eine Ausschreibung vorgenommen und die Arbeiten dem Bestbieter übertragen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Vorgangsweise

Pkt. 8: – Beauftragung der Firma RaumRegionMensch (DI Michael Fleischmann) – diverse Änderungen im Flächenwidmungs- und Bebauungsplan Raasdorf/Pysdorf

Für die Erweiterung des Bauland / Wohngebietes im Bereich Glinzendorfer Straße / Großhoferweg in der KG Raasdorf sowie für eine Änderung der Bebauungshöhe im Gewerbegebiet in der KG Pysdorf ist eine Änderung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplan erforderlich. Herr DI Fleischmann von „RaumRegionMensch“, welcher bei der letzten Sitzung des Ausschusses für Raumentwicklung in Raasdorf eingeladen war, soll hierfür beauftragt werden.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Beauftragung von Herr DI Fleischmann von „RaumRegionMensch“.

Pkt. 9: – Beschluss - Bestellung der Kassenverwalterin

Gemäß dem Bericht des Prüfungsausschusses, siehe Pkt. 2 der Tagesordnung, beantragt Herr Bgm. Walter Krutis die Bestellung von Frau Amtsleiterin Angela Nagelreiter zur Kassenverwalterin.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat Frau Angela Nagelreiter zur Kassenverwalterin zu bestellen.

Pkt. 10: – Beschluss - Erhöhung der Subvention für die FF-Raasdorf

Die Subvention der Gemeinde für die FF-Raasdorf beläuft sich seit dem Jahr 2005 auf € 3.500,00 und soll auf Antrag von Bgm. Krutis auf € 4.500,00 ab dem Haushaltsjahr 2021 erhöht werden.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Erhöhung.

Pkt. 11: – Beschluss - Einberufung Gemeinderatssitzung per E-Mail

(gem. § 45, Z3, NÖ Gemeindeordnung)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Gemeinderatssitzungen ab sofort per E-Mail einzuberufen. Eine Sendebestätigung dient als nachweisliche Zustellung.

Bericht des Bürgermeisters:

- Der in der GR-Sitzung vom 26.06.2020 beschlossene Kaufvertrag über den Ankauf von Anteilen an der „Raasdorfer Au“ ist nun abgeschlossen. Der unterfertigte Vertrag wurde der Gemeinde vom Notariat Pfeffer & Richter zugestellt.
- Eine erste Kostenschätzung für die Asphaltierung des Bauhofes (ca. 700 m²) durch die Firma Steinbacher + Steinbacher ZT GmbH beläuft sich auf € 31.000,00 und beinhaltet die Abtragung und Entsorgung des Bodens, drei Versickerungsschächte, die Unterbauplanung sowie die Bituminöse Tragdeckschicht. Die Vergabe dieser Arbeiten soll in der nächsten GR-Sitzung beschlossen werden.
- Aufgrund der COVID 19-Pandemie muss die Seniorenweihnachtsfeier 2020 abgesagt werden. Bgm. Krutis wird, im Namen der Gemeinde Raasdorf, unseren Senioren die jährlichen Weihnachts- und Neujahrswünsche in Form eines „Weihnachtssackerl“ überbringen.

Bgm. Krutis schließt um 19:35 Uhr die Sitzung

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am ..... 2020 genehmigt*)-
abgeändert*) – nicht genehmigt*).

Bürgermeister

Schritfführer