

**SITZUNGSPROTOKOLL
über die SITZUNG des
GEMEINDERATES**

am 10.09.2020

in Raasdorf - Gemeindeamt

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 04.09.2020
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister

Walter Krutis

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Vizebürgermeister Martin Zehetbauer | 2. GGR Friedrich Peleska |
| 3. GGR Hannes Edlinger | 4. GGR Helmut Lutz |
| 5. GR Lukas Zehetbauer | 6. GR Michael Frey |
| 7. GR Kerstin Hofer | 8. GR Alexander Dörsek |
| 9. GR Marion Posch | 10. GR Marianne Lutz |
| 11. GR Bettina Niedermayer-Thomay | 12. GR Markus Hofer |
| 13. | 14. |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|--------------------------|----|
| 1. AL Angela Nagelreiter | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1. GGR Franz Staffel | 2. GR Helmut Klager |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender:

~~Vize*)~~ Bürgermeister*)

Walter Krutis

~~Obmann*)~~ Stellvertreter*)

Die Sitzung war

~~nicht öffentlich,~~ öffentlich. *)

Die Sitzung war

~~nicht beschlussfähig,~~ beschlussfähig.*)

*) Nichtzutreffendes streichen!

Tagesordnung:

- Pkt. 1: Genehmigung** Sitzungsprotokoll vom 25.06.2020
- Pkt. 2: Beschluss** Auftragserteilung der Arbeiten zur Neuerrichtung und Verbreiterung der Zufahrt zum Pfarrweg mit Radweganschluss
- Pkt. 3: Beschluss** Auftragserteilung der Arbeiten für den „Radweg“ zwischen Pfarrweg und Parbasdorfer Weg
- Pkt. 4: Beschluss** Auftragserteilung Gartenarbeiten Pfarr-/Kulturhausgarten
- Pkt. 5: Beschluss** Auftragserteilung der Malerarbeiten im neu gemieteten Pfarrhaus
- Pkt. 6: Beschluss** Auftragserteilung für die Errichtung eines Geländers bei der Zugangsrampe zum Pfarrhaus
- Pkt. 7: Beschluss** Auftragserteilung für die Bauvorhaben in „Lange Feldgasse“
- Wasserversorgungsanlage BA06 (Errichtung von Trinkwasserleitungen samt Hausanschlüssen und Errichtung von Kanalhausanschlüssen)
 - Straßenbau mitsamt Versicherungsanlagen
 - EVN Netz NÖ – Gas - Grabungsarbeiten
- Pkt. 8: Beschluss** Ausschreibung Darlehensaufnahme für WVA BA06
- Pkt. 9: Grundsatz-Beschluss** Errichtung einer Photovoltaikanlage beim Kanalpumpwerk 1 (L5)

Nicht öffentlicher Teil:

Personalangelegenheiten

Bgm. Krutis begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, entschuldigt GRR Franz Staffel und GR Helmut Klager, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 19:00 Uhr die Gemeinderatssitzung.

.....

Pkt. 1 – Beschluss - Sitzungsprotokoll vom 25.06.2020

Bgm. Krutis stellt fest, dass das Sitzungsprotokoll an alle Mitglieder des Gemeinderats übermittelt wurde.

Einstimmig genehmigt der Gemeinderat dieses Protokoll.

Pkt. 2 – Beschluss - Auftragserteilung der Arbeiten zur Neuerrichtung und Verbreiterung der Zufahrt zum Pfarrweg mit Radweganschluss

In Vorbereitung für den neuen Radweg zwischen „Pfarrweg“ und „Parbasdorfer Weg“ entlang der „Markgrafneusiedler Straße“ soll die Zufahrt zum „Pfarrweg“ verbreitert werden. Bgm. Krutis erklärt die an beide Parteien ergangenen Unterlagen dieses Vorhaben, welches von der Firma Steinbacher + Steinbacher ZT GmbH als Preisauskunft ausgeschrieben wurde. Es wurden fünf Angebote abgegeben. Das Angebot der Firma STRABAG beläuft sich auf € 24.295,36 (brutto).

Einstimmig genehmigt der Gemeinderat diese Arbeiten von der Firma STRABAG durchführen zu lassen.

Pkt. 3 – Beschluss - Auftragserteilung der Arbeiten für den „Radweg“ zwischen Pfarrweg und Parbasdorfer Weg

Herr GGR Peleska verlässt den Raum.

Nach der Ausschreibung durch die Firma Steinbacher + Steinbacher ZT GmbH für dieses Projekt wurden sechs Angebote abgegeben, als Bestbieter ging die Firma Peleska hervor. Das Angebot beläuft sich auf € 25.708,14 (brutto).

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Neuerrichtung des Radweges von der Firma Peleska (Raasdorf) durchführen zu lassen.

Herr GGR Peleska nimmt wieder an der Sitzung teil.

Pkt. 4 – Beschluss- Auftragserteilung Gartenarbeiten Pfarr-/Kulturhausgarten

Bei der Angebotslegung für die Gartenarbeiten im Pfarr-/Kulturhausgarten ging die Firma Kreitl e.U. mit einem Angebot in Höhe von € 17.463,53 als Bestbieter hervor. Das Angebot beinhaltet sämtliche Erd- und Pflanzarbeiten, die Versickerungsschächte für die Dachrinnen beim Pfarr- und Kulturhaus sowie die Installation einer Bewässerungsanlage.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Arbeiten von der Firma Kreitl. e.U. durchführen zu lassen.

Pkt. 5: – Beschluss - Auftragserteilung der Malerarbeiten im neu gemieteten Pfarrhaus

Wie in der letzten GR-Sitzung vom 14.5.2020 (TO-Pkt.10) besprochen, wurden die Malerarbeiten im Pfarrhaus neuerlich ausgeschrieben. Als Bestbieter ging die Firma Wogowitsch mit einem Angebot in Höhe von € 6.436,92 (brutto) hervor.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Malerarbeiten durch die Firma Wogowitsch (Haringsee) durchführen zu lassen.

Pkt. 6: – Beschluss - Auftragserteilung für die Errichtung eines Geländers bei der Zugangsrampe zum Pfarrhaus

Bei der Angebotslegung für diese Arbeiten im Pfarrhaus ging die Firma Markovits mit einem Anbot in Höhe von € 11.712,00 (brutto) als Bestbieter hervor.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig diese Arbeiten durch die Firma Markovits (Raasdorf) durchführen zu lassen.

Pkt. 7: – Beschluss - Auftragserteilung für die Bauvorhaben in „Lange Feldgasse“

- **Wasserversorgungsanlage BA06 (Errichtung von Trinkwasserleitungen samt Hausanschlüssen und Errichtung von Kanalhausanschlüssen)**
- **Straßenbau mitsamt Versickerungsanlagen**
- **EVN Netz NÖ – Gas - Grabungsarbeiten**

Im Auftrag der Gemeinde Raasdorf wurden die Leistungen für den Wasserleitungsbau WVA BA 06 (Errichtung von Trinkwasserleitungen samt Hausanschlüssen und Errichtung Kanalhausanschlüssen), den Straßenbau „Lange Feldgasse“ mitsamt Versickerungsanlagen und Grabungsarbeiten für die Gasrohrverlegung von der Firma Steinbacher + Steinbacher ZT GmbH ausgeschrieben. Es wurden fünf Fachfirmen um Angebotslegung ersucht. Nach Prüfung der eingelangten Angebote ging die Firma STRABAG als Bestbieter für die Arbeiten

- Wasserversorgungsanlage WVA BA06 € 153.237,64 (netto)
- Straßenbau „Lange Feldgasse“ € 305.873,26 (brutto)

hervor. Die Kosten für die Mitverlegung der Gasversorgungsleitungen werden von der Firma EVN zur Gänze übernommen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Arbeiten für den Wasserleitungs- sowie den Straßenbau in der „Langen Feldgasse“ an die Firma STRABAG zu vergeben.

Pkt. 8: – Beschluss - Ausschreibung Darlehensaufnahme für WVA BA06

Der Wasserleitungsbau in der „Langen Feldgasse“ soll mithilfe eines Darlehens finanziert werden. Die Gemeinde wird vom Gemeinderat beauftragt, die erforderlichen Angebote einzuholen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Vorgehensweise.

Pkt. 9: – Grundsatzbeschluss - Errichtung einer Photovoltaikanlage beim Kanalpumpwerk 1 (L5)

Für das Pumpwerk 1 der Kanalisation Raasdorf soll die Stromversorgung in Zukunft mit Strom aus einer Photovoltaikanlage mitversorgt werden. Bgm. Krutis erklärt die vom GGR Franz Staffel ausgearbeiteten Unterlagen für dieses Vorhaben. Die Photovoltaikanlage wird, nach Zusage der LGV, auf deren Grundstücken errichtet. Die Mietdauer für das Grundstück muss mindestens mit 20 Jahren festgelegt werden. Das erste Angebot der Firma e.t.u. Elektrotechnik Unger GmbH (Mannsdorf) beträgt € 33.236,00 (brutto).

Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Vorgangsweise und beauftragt das Gemeindeamt mit den weiteren Planungsarbeiten.

Bgm. Krutis schließt um 19:45 Uhr die Sitzung

Bericht des Bürgermeisters:

1. Bgm. Krutis berichtet über die letzte Sitzung des Ausschusses „Raumentwicklung Raasdorf“, in welcher eine mögliche Variante einer Bauplatz-Parzellierung am Großhofer Weg besprochen wurde.
Nach eingehender Diskussion wurde mehrheitlich festgestellt, dass eine Erweiterung des Bauland / Wohngebietes zwischen Großhofer Weg und Glinzendorfer Straße am geeignetsten ist. Eine Erweiterung in Richtung Aderklaa bzw. im Anschluss an den Friedhof wurde vorweg abgelehnt. Durch eine Bebauung Richtung Bahnhof soll die Nähe zum öffentlichen Verkehr gesichert werden, auch die Schließung der Baulücke erscheint hier sinnvoll.
2. Bgm. Krutis regt an, die freie Fläche am Beginn des Großerhofer Weges von der Familie Hubert und Friederike Niedermayer anzumieten. Dieses Grundstück würde sich für einen kleinen Erholungspark eignen. Herr Hubert Niedermayer würde einer Vermietung für 10 Jahre und einem Mietzins in der Höhe von € 0,5 / m² und Jahr zustimmen.

Der Gemeinderat beauftragt Bgm. Krutis mit der notwendigen Weiterführung der Gespräche bzgl. einer Raumordnungsänderung und mit der Erstellung eines Mietvertrages mit der Familie Niedermayer bzgl. der Grundstücke 253/1 und 253/2 am Großhofer Weg.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 2020 genehmigt*)-
abgeändert*) – nicht genehmigt*).

Bürgermeister

Schritfführer

Geschäftsführender Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat