

**SITZUNGSPROTOKOLL
über die SITZUNG des
GEMEINDERATES**

am 02.05.2019

in Raasdorf - Gemeindeamt

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 25.04.2019
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister

Walter Krutis

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Vizebürgermeister Martin Zehetbauer | 2. GGR Margrit Kreitl |
| 3. GGR Hannes Edlinger | 4. GGR Helmut Lutz |
| 5. GR Roland Mayerhofer | 6. GR Franz Staffel |
| 7. GR Joachim Antl | 8. GR Helmut Hornak |
| 9. GR Lukas Zehetbauer | 10. GR Marianne Lutz |
| 11. GR Manfred Harbich | 12. GR Markus Hofer |
| 13. | 14. |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|---|----|
| 1. Angela Nagelreiter (Schriftführerin) | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1. GGR Friedrich Peleska | 2. GR Helmut Klager |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender:

~~Vize*)~~ Bürgermeister*)

Walter Krutis

~~Obmann*)~~ Stellvertreter*)

Die Sitzung war

~~nicht öffentlich,~~ öffentlich. *)

Die Sitzung war

~~nicht beschlussfähig,~~ beschlussfähig.*)

*) Nichtzutreffendes streichen!

Tagesordnung:

- Pkt. 1: Genehmigung** Sitzungsprotokoll vom 11.03.2019
- Pkt. 2: Beschluss** Übereinkommen zw. der Gemeinde Raasdorf und den Grundbesitzern bzgl. Grundeinlösung für den Ausbau bzw. die Korrektur der Landesstraße L11a, Baulos „Umfahrung Raasdorf“
- Pkt. 3: Beschluss** Kreditaufnahmen für
- Umlegung der Wasserversorgungsanlage WVA BA04 (Umlegung ÖBB L5)
 - Umlegung der Kanalisation ABA BA07 (Umlegung ÖBB L5)
 - Grundankauf für das Straßenprojekt „Umfahrung Raasdorf“
- Pkt. 4: Beschluss** Mietvertrag zw. der Gemeinde Raasdorf und der röm./kath. Pfarrpfürnde Raasdorf bzgl. Grdstk. 239/1 für die Errichtung eines Radweges an der Markgrafneusiedler Straße, Verbreiterung des Güterweges Parbasdorfer Weg und Erweiterung der Einfahrtstropfete zum Pfarrweg
- Pkt. 5: Beschluss** Mietvertrag zur Anmietung des Pfarrheimes (Altes Dorf 11) der Pfarre Raasdorf durch die Gemeinde Raasdorf
- Pkt. 6:** Bericht des Bürgermeisters

Bgm. Krutis begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, entschuldigt GGR Friedrich Peleska und GR Helmut Klager, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 19:00 Uhr die Gemeinderatssitzung.

.....

Pkt. 1 - Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 11.03.2019

Bgm. Krutis stellt fest, dass das Sitzungsprotokoll am 15.03.2019 per E-Mail an alle Mitglieder des Gemeinderats übermittelt wurde.

Einstimmig genehmigt der Gemeinderat dieses Protokoll.

Pkt. 2 - : Beschluss Übereinkommen zw. der Gemeinde Raasdorf und den Grundbesitzern bzgl. Grundeinlösung für den Ausbau bzw. die Korrektur der Landesstraße L11a, Baulos „Umfahrung Raasdorf“

Wie bereits in der GR-Sitzung vom 11.3.2019, TO-Punkt 12 angekündigt, wurden die Übereinkommen zwischen den Grundeigentümern einerseits und dem Land NÖ unter Beitritt der Gemeinde Raasdorf andererseits, „Grundeinlösung für den Ausbau bzw. die Korrektur der Landesstraße L11a, Baulos „Umfahrung Raasdorf“ an beide Fraktionen zugesandt. Für den Grundkauf „Umfahrung Raasdorf“ muss die Gemeinde Raasdorf zur Gänze aufkommen. Gesamtkosten € 1.100.000,00.

Die Verträge zwischen „Herrn Reinhard Husch, Frau DI Annemarie Mazzucato, Frau Helene Schneider, Herrn Manfred Harbich, Frau Zita Kern, Herrn Helmut Klager sowie Frau Christiane Edlinger-Theuringer“ und dem Land NÖ unter Beitritt der Gemeinde Raasdorf wurden einstimmig beschlossen.

Pkt. 3.- Beschluss - Kreditaufnahmen für

- **Umlegung der Wasserversorgungsanlage WVA BA04 (Umlegung ÖBB L5)**
- **Umlegung der Kanalisation ABA BA07 (Umlegung ÖBB L5)**
- **Grundankauf für das Straßenprojekt „Umfahrung Raasdorf“**

Bgm. Krutis berichtet, dass für jedes der o. g. Vorhaben die vier in Groß Enzersdorf ansässigen Bankinstitute um Anbotlegung ersucht wurden. Von drei Banken (Hypo NÖ, Marchfelder Bank und Raiffeisenkasse Orth/Donau) wurden Angebote gelegt.

- Raika Orth / Donau: 6-Monats Euribor zzgl. 0,720 % Aufschlag
- Marchfelder Bank: 6-Monats Euribor zzgl. 0,726 % Aufschlag
- Hypo-Bank: 6-Monats Euribor zzgl. 0,790 % Aufschlag

Als Bestbieter, mit den annähernd gleichen Zinskonditionen, gingen die Marchfelder Bank und die Raika Orth/Donau hervor gingen. Aus diesem Grund sollen die Kredite auf diese beiden Institute wie folgt gesplittet werden:

Marchfelder Bank:

- Umlegung der Wasserversorgungsanlage WVA BA 04 € 200.000,00
- Umlegung der Kanalisation ABA BA 07 € 230.000,00

Tilgungsbeginn: offen

Zinssatz: 6-Monats-EURIBOR zzgl. 0,726 % Aufschlag

Laufzeit: 20 Jahre

Gebühren: keine

Raika Orth / Donau:

- Grundankauf „Umfahrung Raasdorf € 800.000,00

Tilgungsbeginn: offen

Zinssatz: 6-Monats-EURIBOR zzgl. 0,720 % Aufschlag

Laufzeit: 10 Jahre

Gebühren: keine

Vorzeitige Rückzahlung jederzeit ohne Pönale möglich.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Kreditvergabe an die Marchfelder Bank und die Raika Orth/Donau.

Pkt. 4 - Beschluss - Mietvertrag zw. der Gemeinde Raasdorf und der röm./kath. Pfarrpfürnde Raasdorf bzgl. Grdstk. 239/1 für die Errichtung eines Radweges an der Markgrafneusiedler Straße, Verbreiterung des Güterweges Parbasdorfer Weg und Erweiterung der Einfahrtstropete zum Pfarrweg

Bgm. Krutis verweist an den Entwurf des o. g. Mietvertrages, welcher an beide Fraktionen ergangen ist. Für den geplanten Radweg zwischen „Pfarrweg“ und „Parbasdorfer Weg“ sowie einer Verbreiterung des „Parbasdorfer Weges“ (ca. 150 m) und einer Verbreiterung der Einfahrt des „Pfarrweges“ im Bereich der Markgrafneusiedler Straße werden ca. 1.400 m² benötigt. Seitens der Erzdiözese wird ein Zinssatz in der Höhe von € 0,50 / Jahr angegeben.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat diesen Mietvertrag.

Pkt. 5 – Beschluss - Mietvertrag zur Anmietung des Pfarrheimes (Altes Dorf 11) der Pfarre Raasdorf durch die Gemeinde Raasdorf

Nachdem die Räumlichkeiten des Pfarrhofes im Jänner 2019 frei wurden, hat Bgm. Krutis mit Herrn Pfarrer Arkadiusz Borowski über eine etwaige Miete durch die Gemeinde Raasdorf gesprochen. Von Seiten der Pfarre kamen positive Signale und in der nächsten GGR-Sitzung wurde auch seitens der Vorstandsmitglieder diese Anmietung positiv beurteilt. Auf Anfrage bei der Erzdiözese Wien wurde ein Mietvertrag, welcher an beider Parteien verteilt wurde, aufgesetzt.

Mietgegenstand ist das gesamte Pfarrhofgebäude ausgenommen der beiden Räume im Erdgeschoß, welche als Büro und Besprechungsraum der Pfarre dienen. Die gemeinsame Nutzung des Vorraumes, der WC-Anlage und der Küche sowie des Pfarrgartens samt Vorgarten durch beide Vertragsparteien wird ausdrücklich vereinbart. Die Gemeinde Raasdorf als Mieter ist Nutzungsberechtigter der gegenständlichen Liegenschaft. Sämtliche anfallende Kosten werden als Betriebskosten von der Pfarre weiter verrechnet. Ein Mietzins beträgt € 200,00 / Monat.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat diesen Mietvertrag.

Pkt. 13 – Bericht des Bürgermeisters

- Bericht über den derzeitigen Stand der Ausbaupläne „ÖBB-Ostbahn“

Bgm. Krutis schließt um 19:45 Uhr die Sitzung

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 2019 genehmigt*)-
abgeändert*) – nicht genehmigt*).

Bürgermeister

Schriftführer