

SITZUNGSPROTOKOLL
über die SITZUNG des
GEMEINDERATES

am 29.06.2017

in Raasdorf - Gemeindeamt

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 20:45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 23.06.2017
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister

Walter Krutis

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Vizebürgermeister Martin Zehetbauer | 2. GGR Margrit Kreitl |
| 3. GGR Friedrich Peleska | 4. GGR Helmut Lutz |
| 5. GGR Johannes Edlinger | 6. GR Franz Staffel |
| 7. GR Helmut Hornak | 8. GR Markus Hofer |
| 9. GR Marianne Lutz | 10. GR Joachim Antl |
| 11. GR Lukas Zehetbauer | 12. GR Helmut Klager |
| 13. | 13. |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|-----------------------|----|
| 1. Angela Nagelreiter | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. GR Manfred Harbich | 2. GR Roland Mayerhofer |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender:

~~Vize*)~~ Bürgermeister*)

Walter Krutis

~~Obmann*)~~ Stellvertreter*)

Die Sitzung war

~~nicht öffentlich,~~ öffentlich. *)

Die Sitzung war

~~nicht beschlussfähig,~~ beschlussfähig.*)

*) Nichtzutreffendes streichen!

Tagesordnung:

- Pkt. 1: Genehmigung** Sitzungsprotokoll vom 1.3.2017
- Pkt. 2: Bericht** der Kassaprüfung
- Pkt. 3: Beschluss** von 5 Kaufverträgen - Grundstücke Aderklaaer Weg
- Pkt. 4: Beschluss** Sanierung Schmutzwasserpumpwerk 1
- Pkt. 5: Beschluss** Erweiterung Schmutzwasserkanalisation Bahnstraße
- Pkt. 6: Grundsatzbeschluss** Umrüstung der Öffentlichen Beleuchtung
- Pkt. 7: Beschluss** Kostenbeteiligung am Marchfeldtag 2017
- Pkt. 8: Beschluss** Tauschvertrag für Grundstück am Aderklaaer Weg
- Pkt. 9: Beschluss** Dienstbarkeitsvertrag mit Wien Energie GmbH
- Pkt. 10: Beschluss** für Gemeindewappen und Fahne
- Pkt. 11: Beschluss** Lage der Straße nach Eisenbahnüberführung L11
- Pkt. 12: Grundsatzbeschluss** Beitritt zur Wirtschaftskooperation Marchfeld

Bürgermeister Krutis eröffnet um 19:30 Uhr die Gemeinderatssitzung und ersucht die Mitglieder des Gemeinderates sich von den Sitzen zu erheben.

Mit folgenden Worten wurde den verstorbenen Alt-Bürgermeister Herrn Wilhelm Pohler gedacht:

Am 23.3.2017 hat uns die traurige Nachricht ereilt, dass Alt-Bürgermeister Wilhelm Pohler plötzlich und unerwartet im 89. Lebensjahr verstorben ist. Am 19.1.1965 wurde Wilhelm Pohler nach dem Ablauf von Bürgermeister Franz Gebhart in den Gemeinderat berufen und in der gleichen Sitzung zum Bürgermeister gewählt. Dieses Amt führte er bis April 2000 aus. Durch seine starke Persönlichkeit schuf Willi Pohler in Raasdorf ein hervorragendes politisches, gesellschaftliches und vor allem ein menschliches Klima.

Er hat eine Struktur geschaffen, wo selbst die Verantwortlichen des Landes staunen, dass eine Ortschaft, neben der Millionenstadt Wien, eine lebenswerte und überschaubare Gemeinde geblieben ist, in der die Bürger mitreden, aber auch mitarbeiten.

Für seine Tätigkeiten wurde er mit den Goldenen Verdienstzeichen des Landes NÖ und der Republik Österreich ausgezeichnet.

Wir werden ihn immer in Ehren halten.

Bgm. Krutis begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, entschuldigt GR Manfred Harbich und GR Roland Mayerhofer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird unter Pkt. 13 einstimmig folgender Punkt in die Tagesordnung aufgenommen:

Pkt. 13 - Freilassungserklärungen von Wr. Stadtwerke-Elektrizitätswerke, dem Land NÖ und der OMV Austria Exploration & Production GmbH

Pkt. 1 - Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 01.03.2017

Bgm. Krutis stellt fest, dass das Sitzungsprotokoll am 02.03.2017 per E-Mail an alle Mitglieder des Gemeinderats übermittelt wurde.

Einstimmig genehmigt der Gemeinderat dieses Protokoll.

Pkt. 2 - Bericht der Gebarungsprüfung

Nachdem seit der letzten GR-Sitzung keine Gebarungseinschau stattgefunden hat, wird dieser Punkt von der Tagesordnung genommen.

Pkt.3 – Beschluss von 5 Kaufverträgen - Grundstücke Aderklaaer Weg

Nachdem bei den bereits vor Monaten ausgestellten Kaufverträgen ein Formalfehler enthalten war, konnte eine Genehmigung durch das Land NÖ nicht durchgeführt werden. Die vom öffentlichen Notar Pfeffer & Zerdik neu aufgesetzten Kaufverträge wurden beiden politischen Parteien zugestellt.

Kaufvertrag 15329/mP-V2 – Kaufobjekt Grundstück 206/3 (878 m²) KG Raasdorf zwischen Gemeinde Raasdorf und Herrn DI Christian Lugmayr
Kaufpreis € 70.406,82

Kaufvertrag 15330/mP-V2 – Kaufobjekt Grundstück 206/4 (735 m²) KG Raasdorf zwischen Gemeinde Raasdorf und Herrn Daniel Zuparic
Kaufpreis € 58.939,65

Kaufvertrag 15331/mP-V2 – Kaufobjekt Grundstück 206/5 (737 m²) KG Raasdorf zwischen Gemeinde Raasdorf und Frau Corinna Haidvogl
Kaufpreis € 59.100,03

Kaufvertrag 15332/mP-V2 – Kaufobjekt Grundstück 206/6 (740 m²) KG Raasdorf zwischen Gemeinde Raasdorf und Herrn Clemens Peleska
Kaufpreis € 70.406,82

Kaufvertrag 15333/mP-V2 – Kaufobjekt Grundstück 206/7 (862 m²) KG Raasdorf zwischen Gemeinde Raasdorf und Herrn Peter Sachata und Frau Claudia Sachata
Kaufpreis € 69.123,78

Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Kaufverträge.

Pkt. 4 - Beschluss Sanierung Schmutzwasserpumpwerk 1

In der in die Jahre gekommenen Pumpstation Raasdorf 1 (ca. 20 Jahre) muss die komplette Technik sowie beide Pumpen erneuert werden.

Kostenvoranschlag Fa. Xylem: € 36.990,20 (excl. Ust)

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Sanierung des PW 1.

Pkt. 5 - Beschluss Erweiterung Schmutzwasserkanalisation Bahnstraße

Für die neuen Häuser in der Bahnstraße 39, muss in der Bahnstraße ein neuer Kanalstrang (ca. 200 m) errichtet werden. Bei der Ausschreibung durch die Fa. Steinbacher & Steinbacher ging die Firma Winkler als Bestbieter hervor.

- Winkler € 41.537,43 (excl. Ust)
- STRABAG € 73.716,82 (excl. Ust)
- WIBEBA € 75.939,01 (excl. Ust)

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Firma Winkler mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

Pkt. 6 – Grundsatzbeschluss Umrüstung der Öffentlichen Beleuchtung

Die Firma Wien Energie ist an die Gemeinde herangetreten und hat einen Austausch sämtlicher Beleuchtungskörper (286 Lichtpunkte) angeboten. Nachdem im heurigen Budget die Summe von ca. € 100.000,00 nicht vorgesehen ist,
beschließt der Gemeinderat einstimmig diese Umrüstung vorerst nicht durchzuführen.

Pkt. 7 - Beschluss Kostenbeteiligung am Marchfeldtag 2017

Der Regionalentwicklungsverein „Kleinregion Marchfeld“ – MAREV führte in Bezug um die Bewerbung auf die Landesausstellung 2021 in Wien einen Marchfeldtag durch. Bei der Kostenaufteilung für die Finanzierung dieser Veranstaltung entfallen auf die Gemeinde Raasdorf € 500,00.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Kostenbeteiligung.

Pkt. 8 - Beschluss Tauschvertrag für Grundstück am Aderklaaer Weg

Um die Erschließung der neuen Bauplätze am Aderklaaer Weg sinnvoll anzulegen, muss mit Frau Marlies Niedermayer-Holzer ein Grundtausch im Ausmaß von 83 m² vorgenommen werden.

Der **Tauschvertrag 15188/mP** von der Notarkanzlei Pfeffer & Zerdik wurde beiden Parteien vorgelegt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Tauschvertrag.

Pkt. 9 - Beschluss Dienstbarkeitsvertrag mit Wien Energie GmbH

Für die Erschließung des Windparks Andlersdorf und Orth / Donau müssen verschiedene Teilstücke und Querungen, welche in Besitz der Gemeinde Raasdorf sind, benützt werden.

Dienstbarkeitsvertrag (Kabeltrasse) wurde beiden Parteien vorgelegt.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat diesen Dienstbarkeitsvertrag.

Pkt. 10 - Beschluss für Gemeindewappen und Fahne

Bgm. Krutis verliert das Schreiben von Herrn Dr. Willibald Rosner, NÖ Landesarchiv, in welchem der weitere Ablauf bis zur Wappenverleihung durch Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner erläutert ist.

Das von Herrn Hofrat Dr. Rosner und der Gemeinde bereits ausgearbeitete Wappen:

Wappenbeschreibung: „Über einem von Gold, worin ein schwarzer Steg, und Grün geteilten Schildfuß in Blau eine nach links gerichtete goldene Krümme“

Gemeindefahne: blau - gelb - grün mit Wappen

Einstimmig beschließt der Gemeinderat das Gemeindewappen und die Fahne.

Pkt. 11 - Beschluss Lage der Straße nach Eisenbahnüberführung L11

Bgm. Krutis verliert den Antrag zum Tagesordnungspunkt 11:

„Im Aktenvermerk der Besprechung zw. der Gemeinde Raasdorf und der ÖBB Infrastruktur vom 23.4.2012 wurde unter Pkt. 3 Abs. 3 folgendes festgelegt:

Die Gemeinde Raasdorf plant eine Erweiterung des Gewerbegebietes nördlich der Bahn. Aus ihrer Sicht soll die Zufahrt von der L11 zum Gewerbegebiet weiter nördlich erfolgen. Die ist derzeit nicht vorgesehen, kann aber berücksichtigt werden, und soll in das Übereinkommen zwischen Gemeinde und ÖBB hineingenommen werden.

In der Verordnung A für die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms Flächenwidmungsplan Gemeinde Raasdorf GZ 11.000-01/11 Auflage Mai 2012 wurde im Bericht 2.2.2 unter Änderung auf die Erschließung dieses Gewerbegebietes hingewiesen.“

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Zufahrtsstraße von der L11 zum Gewerbegebiet weiter nördlich, als derzeit von der ÖBB geplant ist, zu bauen. Die Straße soll nach dem Grundstück 10/2 (Firma AM-Laser) ca. 100 Meter in nördlicher Richtung an die L11 angebunden werden.

Pkt. 12 - Beschluss Beitritt zur Wirtschaftskooperation Marchfeld

Bgm. Krutis und Vize-Bgm. Zehetbauer erklären anhand der verteilten Unterlagen, den Gemeindeverband „Wirtschaftskooperation Marchfeld“. Nach eingehender Debatte, **beschließt der Gemeinderat einstimmig die Willenserklärung** zum Beitritt zur „Wirtschaftskooperation Marchfeld“.

**Pkt. 13 - Beschluss Freilassungserklärungen von Wr. Stadtwerke-
Elektrizitätswerke, dem Land NÖ und der OMV Austria
Exploration & Production GmbH**

Bgm. Krutis verweist auf die an beide Parteien ergangenen Freilassungserklärungen, erstellt von „Öffentliche Notare Pfeffer & Zerdik“, 15188/mP OMV, 15188/mP Stadt Wien, 15188/mP Land NÖ. Grund für die Freilassungserklärungen sind die verschobenen Grenzen bei der Errichtung der Bauplätze am Aderklaaer Weg. **Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Freilassungserklärungen.**

Bgm. Krutis schließt um 20:45 Uhr die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 2017
genehmigt*)- abgeändert*) – nicht genehmigt*).

Bürgermeister

Schritfführer

Geschäftsführender Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat