

SITZUNGSPROTOKOLL
über die SITZUNG des
GEMEINDERATES

am 06.10.2016

in Raasdorf - Gemeindeamt

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 20.45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 30.09.2016
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister

Walter Krutis

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Vizebürgermeister Martin Zehetbauer | 2. GGR Margrit Kreitl |
| 3. GGR Johannes Edlinger | 4. GR Manfred Harbich |
| 5. GR Helmut Klager | 6. GR Franz Staffel |
| 7. GR Helmut Hornak | 8. GR Lukas Zehetbauer |
| 9. GGR Helmut Lutz | 10. GR Joachim Antl |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. GR Marianne Lutz | 2. GR Markus Hofer |
| 3. GGR Friedrich Peleska | 4. GR Roland Mayerhofer |
| 5. | 6. |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender:

~~Vize*)~~ Bürgermeister*)

Walter Krutis

~~Obmann*)~~ Stellvertreter*)

Die Sitzung war

~~nicht öffentlich~~, öffentlich. *)

Die Sitzung war

~~nicht beschlussfähig~~, beschlussfähig. *)

*) Nichtzutreffendes streichen!

Tagesordnung:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Pkt. 1: Genehmigung | Sitzungsprotokoll vom 20.06.2016 |
| Pkt. 2: Bericht | der Gebarungsprüfung vom 31.8.2016 durch den Prüfungsausschuss |
| Pkt. 3: Beschluss | Vergabe der Bauplätze am Aderklaaer Weg |
| Pkt. 4: Beschluss | Vergabe der Arbeiten – Errichtung eines Zauns am Kreisverkehr |
| Pkt. 5: Beschluss | Übereinkommen für vorübergehende Grundinanspruchnahme für den Bau S1 an der Breitenleer Straße |
| Pkt. 6: Beschluss | Übereinkommen Grundablöse für Bau der S1 an der Breitenleer Straße – mit Beschluss einer Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung |
| Pkt. 7: Beschluss | Errichtung einer Bodenschutzanlage hinter den Bauplätzen am Aderklaaer Weg |
| Pkt. 8: Beschluss | Errichtung einer Aufforstung im Bereich Wagramer Wald |
| Pkt. 9: Beschluss | Vereinbarung Übernahme der Pflege und Erhaltungsarbeiten auf den Nebenanlagen im Bereich Kreisverkehr |
| Pkt. 10: Beschluss | Kaufvertrag im Gewerbegebiet |
| Pkt. 11: Beschluss | Ankauf eines elektrischen Schlüsselsystems für die Gemeindegebäude |
| Pkt. 12: Beschluss | Beteiligung an der interkommunalen Wirtschaftskooperation S 8 West und S1 Ost – Gemeinden |
| Pkt. 13: Beschluss | Bestellung eines Ausschusses für die Erstellung eines Gemeindewappens |
| Pkt. 14: Grundsatz-Beschluss | Errichtung von Windrädern in der Gemeinde Raasdorf und den Nachbargemeinden |
| <u>Nicht öffentlicher Teil</u> | |
| Pkt. 15: Beschluss | Einstellung einer Vertragsbediensteten |

*Bürgermeister Krutis eröffnet um 19:00 Uhr die Gemeinderatssitzung.
Er begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, stellt die Beschlussfähigkeit fest und entschuldigt GGR Friedrich Peleska, Frau GR Marianne Lutz, GR Roland Mayerhofer, GR Markus Hofer.*

Frau GGR Margrit Kreitl wird vom Bürgermeister mit der Schriftführung beauftragt.

Pkt. 1 - Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 20.06.2016

Bgm. Krutis verliest das Protokoll vom 20.06.2016.

Einstimmig genehmigt der Gemeinderat dieses Protokoll.

Pkt. 2 - Bericht der Gebarungsprüfung vom 31.8.2016 durch den Prüfungsausschuss

Vorsitzender Herr GR Joachim Antl verliest die Niederschrift der Gebarungsprüfung vom 31.8.2016.

Einstimmig nimmt der Gemeinderat den Bericht zur Kenntnis.

Pkt.3 - Beschluss - Vergabe der Bauplätze am Aderklaaer Weg

Für die Erstellung der Kaufverträge, Grundstücke am Aderklaaer Weg, schlägt Bgm. Krutis vor:

- Kaufpreis € 80,19 / m²
- Im Falle eines Verkaufes des verbauten Grundstückes in den ersten 10 Jahren, soll eine Konventionalstrafe in der Höhe von € 40,00 / m² an die Gemeinde zu tragen kommen. Durch diese Maßnahme soll ein Ausgleich zwischen dem geförderten und dem derzeit ortsüblichen Kaufpreis geschaffen werden.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den vorgeschlagenen Preis von € 80,19 / m².

Auf Antrag von GGR Helmut Lutz soll in der nächsten GR-Sitzung über die angeführte Konventionalstrafe entschieden werden.

Pkt. 4 - Beschluss - Vergabe der Arbeiten – Errichtung eines Zauns am Kreisverkehr

Nachdem bei der Errichtung Kreisverkehr ein Teil des Gartenzaunes der Familie Irschik und die Einzäunung für Frau Margarita Blaschke entfernt wurde, stellt Bgm. Krutis den Antrag, entlang des Gehsteiges zwischen den Grundstücken Irschik und Blaschke einen Zaun errichten zu lassen.

Das Anbot der Firma Markovits aus Raasdorf beläuft sich auf € 4.120,00.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Vergabe der Arbeiten an die Firma Markovits.

Pkt. 5 - Beschluss Übereinkommen für vorübergehend Grundinanspruchnahme für den Bau S1 an der Breitenleer Straße

Bgm. Krutis verweist an den an beide Parteien ergangenen Entwurf für die vorübergehende (3 Jahre) Grundinanspruchnahme durch die ASFINAG während des Baus der S1.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat dieses Übereinkommen.

Pkt. 6 - Beschluss Übereinkommen Grundablöse für Bau der S1 an der Breitenleer Straße – mit Beschluss einer Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung

Bgm. Krutis verweist an den an beide Parteien ergangenen Entwurf für Grundeinlöse für den Bau der S1 durch die ASFINAG. Weiters verliest er den Beschluss für die Eintragung der Rangordnung auf drei Jahre im Grundbuch.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat dieses Übereinkommen und den Beschluss Eintragung ins Grundbuch.

Pkt. 7 - Beschluss Errichtung einer Bodenschutzanlage hinter den Bauplätzen am Aderklaaer Weg

Durch Errichtung der fünf Bauplätze am Aderklaaer Weg muss der Windschutzgürtel auf die westliche Seite der Grundstücke verlegt werden. Für diese vorgeschriebene Maßnahme gibt es vom Land NÖ ein Anbot zur Errichtung des Windschutzgürtels. Nachdem das Anlegen des Windschutzgürtels gefördert wird und von der NÖ Agrarbezirksbehörde durchgeführt wird, entstehen für die Gemeinde Raasdorf Kosten in Höhe von € 1.446,72 (inkl. MWSt.)

Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Maßnahme.

Pkt. 8 - Beschluss Errichtung einer Aufforstung im Bereich Wagramer Wald

Durch Errichtung der fünf Bauplätze am Aderklaaer Weg muss von der Gemeinde Raasdorf eine zusätzliche Auspflanzung von 0,4 ha erfolgen. Dieses Projekt wird ebenfalls großzügig vom Land NÖ gefördert und so entstehen für die Gemeinde Raasdorf nur Kosten in der Höhe von € 1.069,20 (inkl. MWSt). Als Flächen für diese Aufforstungsmaßnahmen wurden seitens des Landes ein Teil des Grundstückes 252/1 (schmaler Streifen entlang der Wagramer Straße) und eine Verdichtung des kleinen Waldes an der Breitenleer Straße, Grundstück 203/3, vorgeschlagen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Durchführung der Ersatzaufforstung auf den angeführten Flächen.

Pkt. 9 - Beschluss Vereinbarung Übernahme der Pflege und Erhaltungsarbeiten auf den Nebenanlagen im Bereich Kreisverkehr

Bgm. Krutis verweist auf die Vereinbarung über Übernahme der Straßenbaulast (Erhaltung, Reinigung, Schneeräumung und Glatteisbekämpfung) hinsichtlich Nebenanlagen. Diese Vereinbarung bezieht sich auf die durch die Errichtung des Kreisverkehrs entstandenen Nebenanlagen (Gehsteige und Grünflächen).

Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Vereinbarung.

Pkt. 10 - Beschluss Kaufvertrag im Gewerbegebiet

In den an beide Parteien ergangenen Kaufvertrag für das Grundstück 7/3 in der Straße „Oberes Bahnhof“ ist unter Pkt. 11 ein Wiederkaufsrecht und eine Konventionalstrafe bei Nichterrichtung einer gewerblichen Betriebsstätte angeführt.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Kaufvertrag.

Pkt. 11 - Beschluss Ankauf eines elektrischen Schlüsselsystems für die Gemeindegebäude

Bgm. Krutis stellt den Antrag, dass für die gemeindeeigenen Gebäude ein elektrisches Schlüsselsystem angeschafft werden soll. Bei den eingeholten Anboten geht die Firma Sigan & Brunner – EVVA als Bestbieter hervor. Vorrangig sollen für Kulturhaus, Gemeindeamt, Garage, Leichenhalle mit dem Schließsystem ausgestattet werden.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat diesen Ankauf in der Höhe von € 5.610,00.

Pkt. 12 - Beschluss Beteiligung an der interkommunalen Wirtschaftskooperation S 8 West und S1 Ost – Gemeinden

Die Gemeinde Raasdorf nimmt an der Entwicklung einer Wirtschaftskooperation mit den acht „S8 / S1“ Gemeinden teil. Um in weitere Verhandlungen einzusteigen und Verträge vorzubereiten, ist für die Beratungsfirmen ein Betrag in der Höhe von € 2.850,00 zu entrichten.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Vorgangsweise.

Pkt. 13 - Beschluss Bestellung eines Ausschusses für die Erstellung eines Gemeindewappens

Um das Thema Erstellung eines Gemeindewappens weiter zu bearbeiten, stellt Bgm. Krutis den Antrag, neuerlich einen Ausschuss zu installieren. Er schlägt folgende Personen für den Ausschuss vor:

- Vizebürgermeister Martin Zehetbauer
- GR Franz Staffel
- GR Manfred Harbich
- GR Lukas Zehetbauer
- GR Markus Hofer
- Für die SPÖ wird GGR Helmut Lutz vorgeschlagen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Installierung des Ausschusses.

Pkt. 14 - Grundsatz-Beschluss Errichtung von Windrädern in der Gemeinde Raasdorf und den Nachbargemeinden

Bgm. Krutis verweist an die, in der letzten GR-Sitzung begonnene Diskussion bzgl. Errichtung / Zustimmung für zwei Windparks. Es wird beschlossen, die Anträge zur Errichtung in Parbasdorf und Raasdorf sowie in Großhofen einzeln zu behandeln.

Nach eingehender Debatte **wird einstimmig beschlossen:**

- Die Errichtung von Windrädern an der Parbasdorfer Grenze wird abgelehnt.
- Der Ausschuss Umweltschutz und Energiemanagement wird beauftragt, vor einem Beschluss im Gemeinderat, alle technischen Daten, die genauen Standorte mit Angabe der weitest möglichen Entfernungen zum Raasdorfer Wohngebiet und den Jahreserlös für die Gemeinde Raasdorf, mit den Windkraft- Betreibern und der Gemeinde Großhofen auszuarbeiten.
Auf jeden Fall sollen vor einem Gemeinderatsbeschluss die Bürger der Gemeinde Raasdorf in Form einer Volksbefragung, über das Aufstellen von Windrädern, entscheiden.

Bürgermeister Krutis schließt um 20:45 Uhr die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 2016
genehmigt*)- abgeändert*) – nicht genehmigt*).

Bürgermeister

Schriftführer